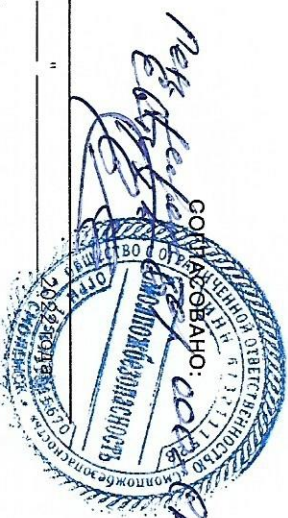


УТВЕРЖДАЮ:



_____ 2022 года

Наименование редакции сметных нормативов
Наименование программного продукта

ТЕР-2001 в ред.2014г. Смоленская обл.
"ГРАНД-Смета 2021"

Ремонт кровли из ПВХ мембраны многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Смоленск ул. Маршала Соколовского д. 1а.
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Ремонт кровли из ПВХ мембраны
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____ 1 кв.2022г.

Сметная стоимость _____ 2083,49 (324,71) тыс.руб.

В том числе:			
строительных работ	1754,08	(271,23)	тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	43,70	(1,5)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	210,76		чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	0,42		чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонтные работы											
Кровля											
1	ТЕР47-01-001-04	Очистка оснований кровли от мусора	100 м2	8							
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/лр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1 ОТ						24,83	1,15	228,44	29,19	6 668
	ЗТ		чел.-ч	3,91		1,15			35,972		
	Итого по расценке						24,83				228,44
	ФОТ										228,44
	Приказ № 812/лр от НР Озеленение. Защитные лесонасаждения		%	103		0,9					211,76
	21.12.2020 Прил. п.41,										
	Приказ № 812/лр от										
	21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/лр от СП Озеленение. Защитные лесонасаждения		%	72		0,85					139,81
	11.12.2020 Прил. п.41,										
	Приказ № 774/лр от										
	11.12.2020 п.16										
Всего по позиции									580,01		16 930
2	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований кровли под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	8							
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/лр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1 ОТ						19,91	1,15	183,17	29,19	5 347
	2 ЗМ						3,46	1,25	34,60	7,35	254
	4 М						88,02		0,00	6,16	
	ЗТ		чел.-ч	2,8		1,15			25,76		
	Итого по расценке						23,37				217,77
	ФОТ										183,17
	Приказ № 812/лр от НР Кровля		%	109		0,9					179,69
	21.12.2020 Прил. п.12,										
	Приказ № 812/лр от										
	21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/лр от СП Кровля		%	57		0,85					88,75
	11.12.2020 Прил. п.12,										
	Приказ № 774/лр от										
	11.12.2020 п.16										
Всего по позиции									486,21		13 437

3	ТСЦ-113-2221	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Термабитумный производств «Техно-Николь» (Кровли)		Т			0,36	11 005,94		3 962,14	6,16	24 407
4	ТЕР12-01-028-02	Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой полотна) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из: бетона	100 м2	кровли	8						
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/лр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25										
	1 ОТ					38,43	1,15	353,56	29,19	10 320	
	2 3М					14,07	1,25	140,70	7,35	1 034	
	3 в т.ч. ОТМ					0,40	1,25	4,00	29,19	117	
	4 М					5 480,66		43 845,28	6,16	270 087	
	ЗТ										
	ЗТМ										
	Итого по расценке					5 533,16		44 339,54		10 437	
	ФОТ							357,56		8 181	
	Приказ № 812/лр от НР Кровли 21.12.2020 Прил. п.12.		%	109	0,7191	78,3819		280,26			
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25										
	Приказ № 774/лр от СП Кровли 11.12.2020 Прил. п.12.		%	57	0,612	34,884		124,73		3 641	
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16										
	Итого по позиции					44 744,53		44 744,53		293 263	
5	ТСЦ-101-3176	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм (Кровли)	М2		-920	36,50	-33 580,00	6,16	-206 853		
6	ТСЦ-101-3177	Мембрана кровельная неармированная на основе ПВХ толщиной 1,5 мм (Кровли)	М2		-4,8	40,10	-192,48	6,16	-1 186		
7	прайс-лист	ПВХ МЕМБРАНА LOGICROOF V-RP FR, 1,2 MM (2,10 X 25 M), СЕРАЯ (Кровли) Цена=1550/6,79/1,2*1,02	М2		924,8	194,04	179 448,19	6,16	1 105 401		
8	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований кровли под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (примыкания)	100 м2	кровли	2,24						
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/лр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25										
	1 ОТ					19,91	1,15	51,29	29,19	1 497	
	2 3М					3,46	1,25	9,69	7,35	71	
	4 М					88,02		0,00	6,16		
	ЗТ										
	Итого по расценке					23,37		60,98		1 497	
	ФОТ							51,29			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Приказ № 812/лр от НР Кровли 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1			50,32		1 469	
	Приказ № 774/лр от СЛ Кровли 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45			24,85		725	
9	ТСЦ-113-2221 Праймер битумный производства «Техно-Николь» (Кровли)		т			0,1	11 005,94		136,15	1 100,59	6,16	3 762 6 780
10	ТЕР12-01-029-02 Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: высотой до 600 мм без фартука - ендова (до высоты 0,5м)		100 м примыканий			1,72						
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/лр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1 ОТ						123,98	1,15	245,23	29,19		7 158
	2 ЭМ						15,90	1,25	34,19	7,35		251
	3 в т.ч. ОТМ						0,27	1,25	0,58	29,19		17
	4 М											
	ЗТ		чел.-ч	16,8	1,15	33,2304	5 756,63		9 901,40	6,16		60 993
	ЗТМ		чел.-ч	0,02	1,25	0,043						
	Итого по расценке						5 896,51		10 180,82			
	ФОТ								245,81			7 175
	Приказ № 812/лр от НР Кровли 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25		%	109	0,9	98,1			241,14			7 039
	Приказ № 774/лр от СЛ Кровли 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16		%	57	0,85	48,45			119,09			3 476
11	ТСЦ-101-3176 Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм (Кровли)		М2			-148,4	36,50		10 541,05	-5 416,60	6,16	78 917 -33 366
12	ТСЦ-101-3177 Мембрана кровельная неармированная на основе ПВХ толщиной 1,5 мм (Кровли)		М2			-1,032	40,10		-41,38	6,16		-255
13	прайс-лист ПВХ МЕМБРАНА LOGICROOF V-RP FR, 1,2 MM (2,10 X 25 M), СЕРАЯ (Кровли) Цена=1550/6,79/1,2*1,02		М2			149,432	194,04		28 995,79	6,16		178 614

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	ТЕР12-01-029-03	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: при изменении высоты на 100 мм Добавлять или исключать к расценке 12-01-029-02 (до высоты 0,5м) парапеты	100 м примыкан ий			-1,72					
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/лр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ 4 М ЗТ										
	Итого по расценке	ФОР	чел.-ч	1,04	1,15	-2,05712	504,22		-869,21	29,19	-438
	Приказ № 812/лр от НР Кровли 21.12.2020 Прил. п.12.	%		109	0,9	98,1			-14,99		-438
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	%		57	0,85	48,45			-14,71		-430
	Приказ № 774/лр от СП Кровли 11.12.2020 Прил. п.12.	%							-7,26		-212
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	%									
15	ТЕР12-01-029-02	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: высотой до 600 мм без фартука (вентшахты) до высоты 1м	100 м примыкан ий			1,25			-891,18		-6342
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/лр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТМ 4 М ЗТ ЗТМ										
	Итого по расценке	ФОР	чел.-ч	0,02	1,15	24,15	0,03125	5 896,51	7 398,85		
	Приказ № 812/лр от НР Кровли 21.12.2020 Прил. п.12.	%		109	0,9	98,1			178,64		5 214
	Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	%							175,25		5 115
	Приказ № 774/лр от СП Кровли 11.12.2020 Прил. п.12.	%		57	0,85	48,45			86,55		2 526
	Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	%									
16	ТСЦ-101-3176	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм (Кровли)	М2			-107,8	36,50		-3 934,70	6,16	-24 238
17	ТСЦ-101-3177	Мембрана кровельная неармированная на основе ПВХ толщиной 1,5 мм	М2			-0,75	40,10		-30,08	6,16	-185
	Всего по позиции										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	Прайс-лист (Кровли) ПВХ МЕМБРАНА ЛОГИСГРООФ V-RP FR, 1,2 MM (2,10 X 25 M), СЕРАЯ (Кровли) Цена=1550/6,79/1,2*1,02	M2					108,55	194,04	21 063,04	6,16	129 748
19	ТЕР12-01-029-03 Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: при изменении высоты на 100 мм добавлять или исключать к расценке 12-01-029-02 (до высоты 1м) вентшахты Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/лр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расц.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ 4 М ЗТ Итого по расценке ФОТ	100 м примыканий				5					
	Приказ № 812/лр от НР Кровли 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25 Приказ № 774/лр от СП Кровли 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	%	109	0,9	98,1		7,58	1,15	43,59	29,19	1 272
	Итого по расценке ФОТ	чел.-ч	1,04	1,15	5,98		496,64		2 483,20	6,16	15 297
20	ТСЦ-101-3176 Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм (Кровли)	M2				-57,5	36,50	2 590,67	-2 098,75	6,16	18 433
21	ПВХ МЕМБРАНА ЛОГИСГРООФ V-RP FR, 1,2 MM (2,10 X 25 M), СЕРАЯ (Кровли) Цена=1550/6,79/1,2*1,02	M2				57,5	194,04	11 157,30	6,16	68 729	
22	ТЕР12-01-029-02 Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: высотой до 600 мм без фартука (выходы на крышу) до высоты 0,5м Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/лр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расц.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТМ 4 М ЗТ ЗТМ Итого по расценке ФОТ	100 м примыканий				0,2					
	Итого по расценке ФОТ	чел.-ч	16,8	1,15	3,864		0,02	1,25	0,005		5 896,51
											1 183,83
											28,59
											834

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	ТССЦ-101-3176	Мембрана кровельная армированная на основе ПВХ толщиной 1,2 мм (Кровли)	М2	109	0,9	98,1			28,05		818
		Приказ № 812/лр от НР Кровли 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1			28,05		818
24	ТССЦ-101-3177	Мембрана кровельная неармированная на основе ПВХ толщиной 1,5 мм (Кровли)	М2	57	0,85	48,45			13,85		404
		Приказ № 774/лр от СП Кровли 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45			13,85		404
25	прайс-лист	ПВХ МЕМБРАНА LOGICROOF V-RP FR, 1,2 MM (2,10 X 25 M), СЕРАЯ (Кровли)	М2			17,37	194,04		3 370,47	6,16	20 762
		Цена=1550/6,79/1,2*1,02				17,37	194,04		3 370,47	6,16	20 762
26	ТЕР12-01-029-03	Устройство примыканий из ПВХ мембран к стенам и парапетам: при изменении высоты на 100 мм добавлять или исключать к расценке 12-01-029-02 (до высоты 0,5м) выходы на крышу	100 м примыканий			-0,2					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/лр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25				-0,2					
		1 ОТ					7,58	1,15	-1,74	29,19	-51
		4 М					496,64		-99,33	6,16	-612
		ЗТ	чел.-ч	1,04	1,15	-0,2392	504,22		-101,07		
		ФОТ							-1,74		-51
		Приказ № 812/лр от НР Кровли 21.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25	%	109	0,9	98,1			-1,71		-50
		Приказ № 774/лр от СП Кровли 11.12.2020 Прил. п.12, Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16	%	57	0,85	48,45			-0,84		-25
27	ТЕР158-20-3	Смена обделок из листовой стали (паралетов) шириной: до 1 м	100 м			0,04			-103,62		-738
		1 ОТ					487,54		19,50	29,19	569
		2 ЭМ					11,65		0,47	7,35	3
		3 в т.ч. ОТм					2,39		0,10	29,19	3
		4 М					4 473,73		178,95	6,16	1 102
		ЗТ	чел.-ч	70,25	2,81	0,0072					
		Итого по расценке	чел.-ч	0,18			4 972,92		198,92		
		Итого по позиции							-103,62		-738

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ФОТ										
	Приказ № 812/лр от НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90			90			19,60		572
	21.12.2020 Прил. п.92								17,64		515
	Приказ № 774/лр от СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46			46			9,02		263
	11.12.2020 Прил. п.92										
	Всего по позиции								225,58		2 452
28	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (Крыши, кровли (ремонтно-строительные))	т			-0,0165	10 541,02		-173,93	6,16	-1 071
29	ТССЦ-101-3741	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм (Крыши, кровли (ремонтно-строительные))	т			0,013	9 708,19		126,21	6,16	777
30	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТМ 4 М 3Т 3ТМ	100 м			0,13					
	Итого по расценке						2 320,29		301,63		1 095
	ФОТ								37,50		986
	Приказ № 812/лр от НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90			90			33,75		986
	21.12.2020 Прил. п.92										
	Приказ № 774/лр от СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46			46			17,25		504
	11.12.2020 Прил. п.92										
	Всего по позиции								352,63		4 210
31	ТССЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм (Крыши, кровли (ремонтно-строительные))	т			-0,0239	10 541,02		-251,93	6,16	-1 552
32	ТССЦ-101-3741	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм (Крыши, кровли (ремонтно-строительные))	т			0,0189	9 708,19		183,48	6,16	1 130
33	ТЕРр65-6-23	Смена: водосточных воронок приборов	100			0,04					
	Итого по расценке						3 888,02		155,52		4 242
	ФОТ								145,35		4 369
	Приказ № 812/лр от НР Внутренние санитарно-технические работы:	%	103			103			149,71		4 369
	21.12.2020 Прил. п.99.2 смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)										

Приказ № 774/пр от СП Внутренние санитарно-технические работы:
 11.12.2020 Прил. п.99.2 смена труб, санприборов, запорной арматуры и
 Другое (ремонтно-строительные)

4	5	6	7	8	9	10	11	12
шт.	%							
4	52		52					
								75,58
								2 206

34 ТССЦ-301-1104

Всего по позиции		шт.	4	62,78	380,81	10 876
Воронка водосточная в комплекте		4				
(Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и Другое (ремонтно-строительные))			251,12	6,16		1 547

Итого по смете:						
Итого прямые затраты (справочно)			269 126,85			1 692 597
в том числе:						
Оплата труда рабочих			1 497,21			43 701
Эксплуатация машин			251,83			1 850
в том числе оплата труда машинистов (Отм)			5,60			163
Материалы			267 377,81			1 647 046
Строительные работы			271 233,26			1 754 079
в том числе:						
оплата труда			1 497,21			43 701
эксплуатация машин и механизмов			251,83			1 850
в том числе оплата труда машинистов (Отм)			5,60			163
Материалы			267 377,81			1 647 046
накладные расходы			1 393,91			40 686
сметная прибыль			712,50			20 796
Итого ФОТ (справочно)			1 502,81			43 864
Итого накладные расходы (справочно)			1 393,91			40 686
Итого сметная прибыль (справочно)			712,50			20 796
Компенсация НДС на материалы БЦ: 267377,81*0,2 ТЦ: 1647046*0,2			53 475,56			329 409
ВСЕГО по смете			324 708,82			2 083 488,20

Составил: Ив. Савельев Ольга Владимировна
 Проверил: _____

[Должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 [Должность, подпись (инициалы, фамилия)]