

! ВНИМАНИЕ ! Уведомление (30.11.2020г.):



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ 2020



Уважаемые Собственники!

По инициативе ООО «ТСЖ +Сервис», в лице директора Серпикова А.Н., действующего на основании Устава, в период с 05.11.2020 г. по 25.11.2020 г. проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 19 в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводится по следующей повестке:

№	Вопрос повестки
1.	Определение порядка проведения собрания.
2.	Выборы председателя общего собрания.
3.	Выборы секретаря общего собрания.
4.	Выборы членов счетной комиссии общего собрания.
5.	Принять решение о проведении текущего ремонта многоквартирного дома: ремонт разрушенной облицовочной кирпичной кладки на фасаде дома.
6.	Утверждение сметной стоимости текущего ремонта многоквартирного дома - ремонта разрушенной облицовочной кирпичной кладки на фасаде дома .
7.	Утвердить порядок финансирования текущего ремонта многоквартирного дома (облицовочной кирпичной кладки)
8.	Выборы членов Совета многоквартирного дома
9.	Выборы председателя Совета многоквартирного дома
10	Определение места хранения протокола, а также иных документов общего собрания
11	Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых ими решений.

По состоянию на 25 ноября 2020 г. по данным реестра собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома имеется 79 собственников, обладающих 100 голосами (6177,8 кв.м.).

В голосовании приняли участие 25 собственников помещений, общей площадью – 1842,6 кв.м., что составляет 29,8 % от общего числа голосов.

В соответствии с п.3 ст.45 Жилищного кодекса РФ, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На основании изложенного, годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома признано не состоявшимся (не имеет кворума).

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений

Директор ООО «ТСЖ+Сервис» _____

Серпиков А.Н.