

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Смоленск, ул. Оршанская дом № 13 от 29 апреля 2015 года

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе собственника помещения
Трясунова Галина Николаевна (кв. 90)
Ф.И.О.

В голосовании приняли участие	Количество голосов (%)	кв.м
1	2	3
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме:	100	8753,60
Всего голосов собственников принявших участие в собрании (чел). в том числе:	41,7	6280,6
Голоса собственников на праве частной собственности (жилые/нежилые)	41,7	6280,6
Всего голосов не принявших участие в голосовании	28,3	2473
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	-	-
Кворум		41,7

Общее собрание собственников помещений правомочно(ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии.
4. Сообщение в письменной форме о созыве общего собрания размещается на информационных стендах перед каждым подъездом или каждому собственнику.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения сообщения на информационных стендах перед каждым подъездом
6. Утверждение место хранения протоколов и других документов общего собрания – 1 экз. у председателя собрания, 2 экз. в офисе выбранной управляющей организации.
7. Расторгнуть договор с управляющей организацией ОТСЖ «Сервис» 30.04.2015г. в связи с отсутствием лицензии.
8. Выбрать в соответствии со ст.161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом: -с помощью управляющей организации
9. Выбор управляющей организации -ООО «ТСЖ +Сервис».
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией с 01 мая 2015г.
11. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения, действующую 1 год с 01 мая 2015 года, (в т.ч., плату за вывоз ТБО, за техническое содержание лифта, плату за услуги по обслуживанию внутридомовых и внутриквартирных газопроводов до вводного вентиля в квартире собственника) с учетом предоставления в пользование технического помещения -16руб.20 коп за 1 м2 общей площади помещения собственника в соответствии
12. Назначить ответственных лиц по передаче технической документации на многоквартирный дом № 13 по ул. Оршанская в г. Смоленске : председатель Совета МКД и директор выбранной управляющей организации.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить кандидатуру председателя общего собрания собственников Трясунова Галина Николаевна (кв.90)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
м2	%	м2	%	м2	%	
6240,6	100	—	—	—	—	принято

2. По второму вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить кандидатуру секретаря общего собрания собственников помещений дома – Сальникова Татьяна Александровна (кв. 11)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		«Решение»
м2	%	м2	%	м2	%	
6240,6	100	—	—	—	—	принято

3. По третьему вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить счетную комиссию многоквартирного дома № 13 по ул. Оршанская г. Смоленск; в составе 3 чел: Романова А.А.

Шматов В.А. (кв.97), Иванова В.А. (кв. 50)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
м2	%	м2	%	м2	%	
6240,6	100	—	—	—	—	принято

4. По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить способ направления сообщений в письменной форме о созыве общего собрания - на информационных стендах перед каждым подъездом или каждому собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
м2	%	м2	%	м2	%	
6240,6	100	—	—	—	—	принято

5. По пятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях, путем размещения сообщения на информационных стендах перед каждым подъездом

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
м2	%	м2	%	м2	%	
6240,6	100	—	—	—	—	принято

6. По шестому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания – 1 экз. у председателя собрания, 2 экз. в офисе выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
м2	%	м2	%	м2	%	
6240,6	100	—	—	—	—	принято

7. По седьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОТСЖ «Сервис» 30.04.2015г. в связи с отсутствием лицензии

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
м2	%	м2	%	м2	%	
6240,6	100	—	—	—	—	принято

8. По восьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать в соответствии со ст.161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом: -с помощью управляющей организации

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
м2	%	м2	%	м2	%	
6280,6	100	—	—	—	—	принято

9. По девятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Выбрать управляющую организацию -ООО «ТСЖ+Сервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
м2	%	м2	%	м2	%	
6280,6	100	—	—	—	—	принято

10. По десятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией с 01 мая 2015г

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
м2	%	м2	%	м2	%	
6280,6	100	—	—	—	—	принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения, действующую 1 год с 01 мая 2015 года, (в т.ч., плату за вывоз ТБО, за техническое содержание лифта, плату за услуги по обслуживанию внутридомовых и внутриквартирных газопроводов до вводного вентиля в квартире собственника) с учетом предоставления в пользование ООО «ТСЖ+Сервис» технического помещения на 1 эт. 1 подъезда - 16руб.20 коп за 1 м2 общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
м2	%	м2	%	м2	%	
6280,6	100	—	—	—	—	принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Назначить ответственных лиц по передаче технической документации на многоквартирный дом №13 по ул.Оршанская в г. Смоленске : председатель Совета МКД и директор выбранной управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Решение"
м2	%	м2	%	м2	%	
6280,6	100	—	—	—	—	принято

Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах на 3-х листах.

Председатель собрания: Г.Н. Трясунова /Трясунова Г.Н./

Секретарь собрания: Т.А. Сальникова / Сальникова Т.А./

Счетная комиссия: А.А. Романова / Романова А.А./

В.А. Шматов / Шматов В.А./

В.А. Иванова /Иванова В.А./