**Тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения города Cмоленска на 2018 год**

**1. Жилищные услуги**

**1.1. Размер платы за содержание жилого помещения *(решение 39-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 29.06.2018 № 644)*:**

**1.1.1. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных и одноквартирных жилых домах1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Классификация жилищного фонда** | **Размер платы (рублей) за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с НДС** | | | |
| **с учетом технического обслуживания и ремонта газового оборудования** | | **без учета технического обслуживания и ремонта газового оборудования** | |
| **с 01.07.2017** | **с 01.07.2018** | **с 01.07.2017** | **с 01.07.2018** |
| 1. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы | 20,61 | 21 , 47 | 20,43 | 20,97 |
| 2. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, с заваренными мусоропроводами | 19,05 | 19,83 | 18,89 | 19,38 |
| 3. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропроводы, без лифтов | 18,78 | 19,64 | 18,60 | 19,14 |
| 4. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов | 17,22 | 18,00 | 17,06 | 17,55 |
| 5. | Многоквартирные и одноквартирные жилые дома пониженной капитальности 2, имеющие не все виды благоустройства2 | 14,11 | 14,73 | 13,98 | 14,38 |
| 6. | Многоквартирные и одноквартирные неканализованные жилые дома | 15,94 | 16,56 | 15,85 | 16,31 |

Примечание  
1 -В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2  - Жилые дома со смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми стенами, а также сборно-щитовые, каркасно-засыпные и другие облегченные жилые дома.

1.1.2. **для нанимателей жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий, и жилых помещений в общежитиях по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда**1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Классификация жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий, и жилых помещений в общежитиях** | **Размер платы (рублей) за 1 кв. м жилого помещения в месяц с НДС** | | | |
| **с учетом технического обслуживания и ремонта газового оборудования** | | **без учета технического обслуживания и ремонта газового оборудования** | |
| **с 01.07.2017** | **с 01.07.2018** | **с 01.07.2017** | **с 01.07.2018** |
| 1. | Имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы: - общая площадь2 - жилая площадь3 | 20,61 32,34 | 21,47 33,65 | 20,43 32,06 | 20,97 32,83 |
| 2. | Имеющие все виды благоустройства, включая лифты, с заваренными мусоропроводами: - общая площадь2 - жилая площадь3 | 19,05 29,91 | 19,83 31,10 | 18,89 29,66 | 19,38 30,42 |
| 3. | Имеющие все виды благоустройства, включая мусоропроводы, без лифтов: - общая площадь2 - жилая площадь3 | 18,78 29,35 | 19,64 30,66 | 18,60 29,07 | 19,14 29,90 |
| 4. | Имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов: - общая площадь2 - жилая площадь3 | 17,22 26,92 | 18,00 28,11 | 17,06 26,67 | 17,55 27,43 |
| 5. | Пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства: - общая площадь2 - жилая площадь3 | 14,11 22,05 | 14,73 22,99 | 13,98 21,86 | 14,38 22,46 |
| 6. | Неканализованные: - общая площадь2 - жилая площадь3 | 15,94 24,81 | 16,56 25,74 | 15,85 24,67 | 16,31 25,36 |

Примечание.

1 - В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в общежитиях, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в общежитиях (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого общежития дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2 - Применяется при поквартирном заселении.

3 - Применяется при покомнатном заселении.

**1.1.3.** Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли или не реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом – до выбора управляющей организации, и для собственников жилых помещений, которые осуществили выбор способа управления многоквартирным домом, но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения – до принятия общим собранием собственников помещений решения о размере платы, устанавливается в соответствии с подпунктами 1.1.1 и 1.1.2.

**1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда *(решение 32-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 22.12.2017 № 540)* с 01.01.2018**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Группы домов** | **Группы домов по коэффициенту качества (К1)** | **Коэффициент качества (К1)** | **Группы с учетом месторасположения домов** | | | | | |
| **Зона № 1** | | **Зона № 2** | | **Зона № 3** | |
| **коэффициент месторасположения (К2(1))** | **руб. за 1 кв. м  в месяц без НДС** | **коэффициент месторасположения (К2(2))** | **руб. за 1 кв. м  в месяц без НДС** | **коэффициент месторасположения (К2(з))** | **руб. за 1 кв. м  в месяц без НДС** |
| 1 группа | Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы, в т.ч. дома с заваренными мусоропроводами (Кб=1,25) | 1,3 | К2(1)=1,3 | 6,57 | К2(2)=1,1 | 6,06 | К2(з)=0,9 | 5,56 |
| К2(1)=1,25 | 6,44 | К2(2)=1,05 | 5,94 | К2(з)=0,85 | 5,43 |
| К2(1)=1,2 | 6,32 | К2(2)=1,0 | 5,81 | К2(з)=0,8 | 5,31 |
| 2 группа | Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов (Кб=1,0) | 1,1 | К2(1)=1,3 | 6,06 | К2(2)=1,1 | 5,56 | К2(з)=0,9 | 5,05 |
| К2(1)=1,25 | 5,94 | К2(2)=1,05 | 5,43 | К2(з)=0,85 | 4,93 |
| К2(1)=1,2 | 5,81 | К2(2)=1,0 | 5,31 | К2(з)=0,8 | 4,80 |
| 3 группа | Многоквартирные и одноквартирные жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства (Кб=0,7) | 0,85 | К2(1)=1,3 | 5,43 | К2(2)=1,1 | 4,93 | К2(з)=0,8 | 4,42 |
| К2(1)=1,25 | 5,31 | К2(2)=1,05 | 4,80 | К2(з)=0,75 | 4,30 |
| К2(1)=1,2 | 5,18 | К2(2)=1,0 | 4,67 | К2(з)=0,7 | 4,17 |
| 4 группа | Многоквартирные и одноквартирные жилые дома пониженной капитальности, неканализованные (Кб=0,5) | 0,8 | К2(1)=1,3 | 5,31 | К2(2)=1,1 | 4,80 | К2(з)=0,9 | 4,30 |
| К2(1)=1,25 | 5,18 | К2(2)=1,05 | 4,67 | К2(з)=0,85 | 4,17 |
| К2(1)=1,2 | 5,05 | К2(2)=1,0 | 4,55 | К2(з)=0,8 | 4,04 |

Освобождены от платы за наем жилого помещения граждане:

1) признанные в порядке, установленном областным законом (закон Смоленской области от 13.03.2006 № 5-з), малоимущими и занимающие помещения по договорам социального найма;

2) проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, расположенных в домах, общежитиях и жилых помещениях, ранее использовавшихся в качестве общежитий:

- признанные в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу;

- пониженной капитальности, неканализованных.

**1.3. Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области на 2017 год *(постановление Администрации Смоленской области от 13.12.2016 № 735)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме | руб в месяц на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения | 6,57 |

**2. Коммунальные услуги**

**2.1 Тарифы на холодную питьевую воду и водоотведение СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) на 2018 год *(постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.11.2015 № 563, с изм. от 20.12.2017 № 396)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Размер тарифа (руб./м3)** | | | |
| **с 01.01.2018** | | **с 01.07.2018** | |
| **без НДС** | **с НДС** | **без НДС** | **с НДС** |
| Водоснабжение | | | | |
| население | 18,97 | 22,38 | 20,30 | 23,95 |
| прочие потребители | 18,97 | 22,38 | 20,30 | 23,95 |
| Водоотведение | | | | |
| население | 13,29 | 15,68 | 13,88 | 16,38 |
| прочие потребители | 13,29 | 15,68 | 13,88 | 16,38 |

**2.2 Тарифы на горячую воду МУП «Смоленсктеплосеть» (г. Смоленск) на 2018 год *(постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.11.2015 № 607, с изм. от 20.12.2017 № 411)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Размер тарифов** | | | |
| **с 01.01.2018** | | **с 01.07.2018** | |
| **без НДС** | **с НДС** | **без НДС** | **с НДС** |
| Тариф на горячую воду с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, руб./м3 | 120,17 | 141,80 | 123,76 | 146,04 |
| в том числе: | | | | |
| - компонент на холодную воду, руб./м3 | 18,99 | 22,41 | 20,31 | 23,97 |
| - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | 1880,65 | 2219,17 | 1922,93 | 2269,06 |

**2.3 Тарифы на тепловую энергию ПАО «Квадра» на 2018 год *(постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.11.2015 № 599, с изм. от 19.12.2017 № 340)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Размер тарифов (руб./Гкал)** | | | |
| **с 01.01.2018** | | **с 01.07.2018** | |
| **без НДС** | **население (с НДС)** | **без НДС** | **население (с НДС)** |
| для потребителей, тепловые сети которых присоединены к тепловым сетям ПАО «Квадра» | 1267,54 | 1495,70 | 1323,31 | 1561,51 |
| для потребителей, тепловые сети которых присоединены к объектам прочих теплоснабжающих, теплосетевых организаций | 1886,20 | 2225,72 | 1956,19 | 2323,64 |

**2.4. Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения Смоленской области на 2018 год *(постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 19.12.2017 № 350)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Размер цен (тарифов) (руб./кВтч с НДС)** | |
| **с 01.01.2018** | **с 01.07.2018** |
| 1. | Население и приравненные к нему, за исключением населения и потребителей, указанных в пункте 2 | | |
| 1.1. | Одноставочный тариф | 3,62 | 3,78 |
| 1.2. | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток\* | | |
| дневная зона (пиковая и полупиковая) | 4,00 | 4,22 |
| ночная зона | 2,42 | 2,53 |
| 1.3. | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток\* | | |
| пиковая зона | 4,05 | 4,27 |
| полупиковая зона | 3,62 | 3,78 |
| ночная зона | 2,42 | 2,53 |
| 2. | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками и приравненные к нему\*\* | | |
| 2.1. | Одноставочный тариф | 2,53 | 2,65 |
| 2.2. | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток\* | | |
| дневная зона (пиковая и полупиковая) | 2,80 | 2,96 |
| ночная зона | 1,69 | 1,77 |
| 2.3. | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток\* | | |
| пиковая зона | 2,83 | 2,99 |
| полупиковая зона | 2,53 | 2,65 |
| ночная зона | 1,69 | 1,77 |

Примечание  
\* - Интервалы тарифных зон суток для населения и приравненных к нему категорий потребителей утверждены приказом Федеральной службы по тарифам России от 26.11.2013 № 1473-э.  
\*\* - В соответствии с постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 19.12.2017 № 349 «Об установлении понижающих коэффициентов к тарифам на электрическую энергию для населения и приравненных к населению категорий потребителей Смоленской области на 2018 год» при определении тарифов на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для пищеприготовления и (или) электроотопительными установками, применен понижающий коэффициент – 0,7.

**2.5. Розничные цены на природный газ, реализуемый на территории Смоленской области населению и юридическим лицам, приобретающим газ в качестве коммунального ресурса для предоставления населению коммунальной услуги по газоснабжению *(постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 22.06.2017 № 57, от 25.06.2018 № 38)***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Направления использования**  **природного газа** | **Единица измерения** | **с 01.07.2017** | **с 01.07.2018** |
| **1. При наличии прибора учета расхода газа** | | | | |
| 1.1. | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) | руб./куб.м. | 5,22 | 5,41 |
| 1.2. | Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) |
| 1.3. | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) |
| 1.4. | Отопление или отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах) | руб./1000 куб.м. | 5212,89 | 5410,00 |
| 1.5. | Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах |
| **2. При отсутствии прибора учета расхода газа** | | | | |
| 2.1. | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) | руб./куб.м. | 5,75 | 5,83 |
| 2.2. | Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) |
| 2.3. | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) |
| 2.4. | Отопление жилых помещений | руб./1000 куб.м. | 4378,98 | 4529,00 |
| 2.5. | Отопление нежилых помещений | руб./1000 куб.м. | 5746,60 | 5828,14 |
| 2.6. | Приготовление кормов и нагрев воды, необходимых для содержания в личном подсобном хозяйстве сельскохозяйственных животных и домашней птицы | руб./куб.м. | 5,75 | 5,83 |

[Назад](https://www.smoladmin.ru/gostyam-i-zhitelyam/zhile-nedvizhimost-zhkh/tarify-dlya-naseleniya-normativy-potrebleniya-kommunalnyh-uslug/zhilischno-kommunalnye-uslugi/tarify-na-zhilischno-kommunalnye-uslugi-dlya-naseleniya-goroda-cmolenska-na-2018-god/)