**Тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения города Cмоленска на 2017 год**

**1. Жилищные услуги**

**1.1. Размер платы за содержание жилого помещения *(решение 10-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 29.04.2016 № 150, с изм. от 23.12.2016 № 291; решение 22-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 28.04.2017 № 366)*:**

**1.1.1. для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных и одноквартирных жилых домах1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Классификация жилищного фонда** | **Размер платы (рублей) за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с НДС** | | | |
| **с учетом технического обслуживания и ремонта газового оборудования** | | **без учета технического обслуживания и ремонта газового оборудования** | |
| **с 01.07.2016** | **с 01.07.2017** | **с 01.07.2016** | **с 01.07.2017** |
| 1. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы | 20,06 | 20,61 | 19,88 | 20,43 |
| 2. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, с заваренными мусоропроводами | 18,49 | 19,05 | 18,33 | 18,89 |
| 3. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропроводы, без лифтов | 18,24 | 18,78 | 18,06 | 18,60 |
| 4. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов | 16,67 | 17,22 | 16,51 | 17,06 |
| 5. | Многоквартирные и одноквартирные жилые дома пониженной капитальности2, имеющие не все виды благоустройства | 13,52 | 14,11 | 13,39 | 13,98 |
| 6. | Многоквартирные и одноквартирные неканализованные жилые дома | 11,63 | 15,94 | 11,54 | 15,85 |

Примечание  
1 - В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).  
Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
2 - Жилые дома со смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми стенами, а также сборно-щитовые, каркасно-засыпные и другие облегченные жилые дома.

**1.1.2. для нанимателей жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий, и жилых помещений в общежитиях по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Классификация общежитий и жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий** | **Размер платы (рублей) за 1 кв. м жилого помещения в месяц с НДС** | | | | | |
| **с учетом технического обслуживания и ремонта газового оборудования** | | | **без учета технического обслуживания и ремонта газового оборудования** | | |
| **с 01.07.2016** | | **с 01.07.2017** | **с 01.07.2016** | | **с 01.07.2017** |
| **по 100% плановой стоимости услуги** | **для насе-ления** | **по 100% плановой стоимости услуги** | **для насе-ления** |
| 1. | Имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы: - общая площадь2 - жилая площадь3 | 20,06 31,47 | 20,06 20,06 | 20,61 32,34 | 19,88 31,20 | 19,88 19,88 | 20,43 32,06 |
| 2. | Имеющие все виды благоустройства, включая лифты, с заваренными мусоропроводами: - общая площадь2 - жилая площадь3 | 18,49 29,01 | 18,49 18,49 | 19,05 29,91 | 18,33 28,77 | 18,33 18,33 | 18,89 29,66 |
| 3. | Имеющие все виды благоустройства, включая мусоропроводы, без лифтов: - общая площадь2 - жилая площадь3 | 18,24 28,51 | 18,24 18,24 | 18,78 29,35 | 18,06 28,24 | 18,06 18,06 | 18,60 29,07 |
| 4. | Имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов: - общая площадь2 - жилая площадь3 | 16,67 26,05 | 16,67 16,67 | 17,22 26,92 | 16,51 25,81 | 16,51 16,51 | 17,06 26,67 |
| 5. | Пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства: - общая площадь2 - жилая площадь3 | 13,52 21,12 | 13,52 13,52 | 14,11 22,05 | 13,39 20,93 | 13,39 13,39 | 13,98 21,86 |
| 6. | Неканализованные: - общая площадь2 - жилая площадь3 | 15,16 23,59 | 11,63 11,63 | 15,97 24,81 | 15,07 23,45 | 11,54 11,54 | 15,85 24,67 |

Примечание.  
1 - В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в общежитиях, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в общежитиях (далее - коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).  
Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого общежития дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
2 - Применяется при поквартирном заселении.  
3 - Применяется при покомнатном заселении.

**1.1.3. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли или не реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений, которые осуществили выбор способа управления многоквартирным домом, но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения установлен:**

* за общую площадь жилого помещения (при поквартирном заселении) в многоквартирных и одноквартирных жилых домах, общежитиях и жилых помещениях, ранее использовавшихся в качестве общежитий в соответствии с подпунктами 1.1.1 и 1.1.2;
* за жилую площадь помещений (при покомнатном заселении) в общежитиях и жилых помещениях, ранее использовавшихся в качестве общежитий по 100%-й плановой стоимости услуги в соответствии с подпунктом 1.1.2.

**1.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда \***

**- с 01.01.2016 по 28.02.2017** *(решение 5-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 23.12.2015 № 56, с изм. от 27.05.2016 № 17*)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Группы домов** | **Группы домов по видам благоустройства** | **Группы с учетом месторасположения домов** | | | | | |
| **Зона № 1** | | **Зона № 2** | | **Зона № 3** | |
| **коэффи-циент зональ-ности (Кз)** | **руб. за 1 кв. м общей площади в месяц без НДС** | **коэффи-циент зональ-ности (Кз)** | **руб. за 1 кв. м общей площади в месяц без НДС** | **коэффи-циент зональ-ности (Кз)** | **руб. за 1 кв. м общей площади в месяц без НДС** |
| 1 группа | Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы, в т.ч. дома с заваренными мусоропроводами (Кб=1,25) | Кз=1,2 | 6,08 | Кз=1,0 | 5,06 | Кз=0,8 | 4,05 |
| Кз=1,15 | 5,82 | Кз=0,95 | 4,81 | Кз=0,75 | 3,80 |
| Кз=1,1 | 5,57 | Кз=0,9 | 4,56 | Кз=0,7 | 3,54 |
| 2 группа | Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов (Кб=1,0) | Кз=1,2 | 4,86 | Кз=1,0 | 4,05 | Кз=0,8 | 3,24 |
| Кз=1,15 | 4,66 | Кз=0,95 | 3,85 | Кз=0,75 | 3,04 |
| Кз=1,1 | 4,46 | Кз=0,9 | 3,65 | Кз=0,7 | 2,84 |
| 3 группа | Многоквартирные и одноквартирные жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства (Кб=0,7) | Кз=1,2 | 3,40 | Кз=1,0 | 2,84 | Кз=0,8 | 2,27 |
| Кз=1,15 | 3,26 | Кз=0,95 | 2,69 | Кз=0,75 | 2,13 |
| Кз=1,1 | 3,12 | Кз=0,9 | 2,55 | Кз=0,7 | 1,98 |
| 4 группа | Многоквартирные и одноквартирные жилые дома пониженной капитальности, неканализованные (Кб=0,5) | Кз=1,2 | 2,43 | Кз=1,0 | 2,03 | Кз=0,8 | 1,62 |
| Кз=1,15 | 2,33 | Кз=0,95 | 1,92 | Кз=0,75 | 1,52 |
| Кз=1,1 | 2,23 | Кз=0,9 | 1,82 | Кз=0,7 | 1,42 |

Освобождены от платы за наем граждане:

1. признанные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (закон Смоленской области от 13.03.2006 № 5-з), малоимущими и занимающие помещения по договорам социального найма;
2. 2) проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда:
   * ранее использовавшихся в качестве общежитий;
   * расположенных в общежитиях;
   * расположенных в домах относящихся по классификации к 4 группе домов.

**- с 01.03.2017** *(решение 20-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 28.02.2017 № 316)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Группы домов** | **Группы домов по коэффициенту качества (К1)** | **Группы с учетом месторасположения домов** | | | | | |
| **Зона № 1** | | **Зона № 2** | | **Зона № 3** | |
| **коэффициент месторасположения (К2(1))** | **руб. за 1 кв. м  в месяц без НДС** | **коэффициент месторасположения (К2(2))** | **руб. за 1 кв. м  в месяц без НДС** | **коэффициент месторасположения (К2(з))** | **руб. за 1 кв. м  в месяц без НДС** |
| 1 группа | Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы, в т.ч. дома с заваренными мусоропроводами (Кб=1,25) | К2(1)=1,2 | 6,32 | К2(2)=1,0 | 5,83 | К2(з)=0,8 | 5,35 |
| К2(1)=1,15 | 6,20 | К2(2)=0,95 | 5,71 | К2(з)=0,75 | 5,22 |
| К2(1)=1,1 | 6,07 | К2(2)=0,9 | 5,59 | К2(з)=0,7 | 5,10 |
| 2 группа | Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов (Кб=1,0) | К2(1)=1,2 | 5,83 | К2(2)=1,0 | 5,35 | К2(з)=0,8 | 4,86 |
| К2(1)=1,15 | 5,71 | К2(2)=0,95 | 5,22 | К2(з)=0,75 | 4,74 |
| К2(1)=1,1 | 5,59 | К2(2)=0,9 | 5,10 | К2(з)=0,7 | 4,62 |
| 3 группа | Многоквартирные и одноквартирные жилые дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства (Кб=0,7) | К2(1)=1,2 | 5,22 | К2(2)=1,0 | 4,74 | К2(з)=0,8 | 4,25 |
| К2(1)=1,15 | 5,10 | К2(2)=0,95 | 4,62 | К2(з)=0,75 | 4,13 |
| К2(1)=1,1 | 4,98 | К2(2)=0,9 | 4,49 | К2(з)=0,7 | 4,01 |
| 4 группа | Многоквартирные и одноквартирные жилые дома пониженной капитальности, неканализованные (Кб=0,5) | К2(1)=1,2 | 5,10 | К2(2)=1,0 | 4,62 | К2(з)=0,8 | 4,13 |
| К2(1)=1,15 | 4,98 | К2(2)=0,95 | 4,49 | К2(з)=0,75 | 4,01 |
| К2(1)=1,1 | 4,86 | К2(2)=0,9 | 4,37 | К2(з)=0,7 | 3,89 |

\* Размер платы за наем применяется для многоквартирных, одноквартирных домов, общежитий и жилых помещений, ранее использовавшихся в качестве общежитий.

Плата за наем жилого помещения рассчитывается:

- при поквартирном заселении - исходя из общей площади жилого помещения;

- в отдельных комнатах в общежитиях и жилых помещениях, ранее использовавшихся в качестве общежитий, - исходя из площади этих комнат.

Средняя цена одного квадратного метра жилья на вторичном рынке – 35716,0 руб. по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области за III квартал 2016 года. Коэффициент соответствия платы - 0,1361.

Освобождены от платы за наем жилого помещения граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, расположенных в домах, общежитиях и жилых помещениях, ранее использовавшихся в качестве общежитий:

- признанных в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу;

- пониженной капитальности, неканализованных.

**1.3. Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области на 2017 год *(постановление Администрации Смоленской области от 13.12.2016 № 735)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме | руб в месяц на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения | 6,32 |

**2. Коммунальные услуги**

**2.1 Тарифы на холодную питьевую воду и водоотведение СМУП «Горводоканал» (г. Смоленск) *(постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.11.2015 № 563, с изм. от 19.12.2016 № 430)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Размер тарифа (руб./м3)** | | | | | | | |
| **2017 год** | | | | **2018 год** | | | |
| **с 01.01.2017** | | **с 01.07.2017** | | **с 01.01.2018** | | **с 01.07.2018** | |
| **без НДС** | **с НДС** | **без НДС** | **с НДС** | **без НДС** | **с НДС** | **без НДС** | **с НДС** |
| Водоснабжение | | | | | | | | |
| население | 18,27 | 21,56 | 18,97 | 22,38 | 18,97 | 22,38 | 19,75 | 23,31 |
| прочие потребители | 18,27 | 21,56 | 18,97 | 22,38 | 18,97 | 22,38 | 19,75 | 23,31 |
| Водоотведение | | | | | | | | |
| население | 12,79 | 15,09 | 13,29 | 15,68 | 13,29 | 15,68 | 13,86 | 16,35 |
| прочие потребители | 12,79 | 15,09 | 13,29 | 15,68 | 13,29 | 15,68 | 13,86 | 16,35 |

**2.2 Тарифы на горячую воду МУП «Смоленсктеплосеть» (г. Смоленск) *(постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.11.2015 № 607, с изм. от 20.12.2016 № 513)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Размер тарифов** | | | | | | | |
| **2017 год** | | | | **2018 год** | | | |
| **с 01.01.2017** | | **с 01.07.2017** | | **с 01.01.2018** | | **с 01.07.2018** | |
| **без НДС** | **с НДС** | **без НДС** | **с НДС** | **без НДС** | **с НДС** | **без НДС** | **с НДС** |
| Тариф на горячую воду с использованием закрытой системы горячего водоснабжения, руб./м3 | 116,17 | 137,08 | 120,17 | 141,80 | 120,17 | 141,80 | 124,73 | 147,18 |
| в том числе: | | | | | | | | |
| - компонент на холодную воду, руб./м3 | 18,36 | 21,66 | 18,99 | 22,41 | 18,99 | 22,41 | 19,76 | 23,32 |
| - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал | 1818,03 | 2145,26 | 1880,65 | 2219,17 | 1880,65 | 2219,17 | 1951,17 | 2302,38 |

**2.3 Тарифы на тепловую энергию ПАО «Квадра» *(постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 30.11.2015 № 599, с изм. от 19.12.2016 № 424)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование услуг** | **Размер тарифов (руб./Гкал)** | | | | | | | |
| **2017 год** | | | | **2018 год** | | | |
| **с 01.01.2017** | | **с 01.07.2017** | | **с 01.01.2018** | | **с 01.07.2018** | |
| **без НДС** | **население (с НДС)** | **без НДС** | **население (с НДС)** | **без НДС** | **население (с НДС)** | **без НДС** | **население (с НДС)** |
| для потребителей, тепловые сети которых присоединены к тепловым сетям ПАО «Квадра» | 1207,18 | 1424,47 | 1267,54 | 1495,70 | 1267,54 | 1495,70 | 1315,07 | 1551,78 |
| для потребителей, тепловые сети которых присоединены к объектам прочих теплоснабжающих, теплосетевых организаций | 1818,02 | 2145,26 | 1886,20 | 2225,72 | 1886,20 | 2225,72 | 1956,93 | 2309,18 |

**2.4. Цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Смоленской области *(постановление Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 19.12.2016 № 422)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Размер цен (тарифов) (руб./кВтч с НДС)** | |
| **с 01.01.2017** | **с 01.07.2017** |
| 1. | Население и приравненные к нему, за исключением населения и потребителей, указанных в пункте 2 | | |
| 1.1. | Одноставочный тариф | 3,49 | 3,62 |
| 1.2. | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток\* | | |
| дневная зона (пиковая и полупиковая) | 3,74 | 4,00 |
| ночная зона | 2,33 | 2,42 |
| 1.3. | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток\* | | |
| пиковая зона | 3,78 | 4,05 |
| полупиковая зона | 3,49 | 3,62 |
| ночная зона | 2,33 | 2,42 |
| 2. | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками и приравненные к нему\*\* | | |
| 2.1. | Одноставочный тариф | 2,45 | 2,53 |
| 2.2. | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток\* | | |
| дневная зона (пиковая и полупиковая) | 2,62 | 2,80 |
| ночная зона | 1,63 | 1,69 |
| 2.3. | Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток\* | | |
| пиковая зона | 2,64 | 2,83 |
| полупиковая зона | 2,45 | 2,53 |
| ночная зона | 1,63 | 1,69 |

Примечание  
\* - Интервалы тарифных зон суток для населения и приравненных к нему категорий потребителей утверждены приказом Федеральной службы по тарифам России от 26.11.2013 № 1473-э.  
\*\* - В соответствии с постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 06.09.2016 № 200 «Об установлении понижающих коэффициентов к тарифам на электрическую энергию для населения и приравненных к населению категорий потребителей Смоленской области на 2017 год» к тарифам на электрическую энергию для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами для пищеприготовления и (или) электроотопительными установками, применен понижающий коэффициент